

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů

BDSO Žďár s.r.o.

sídlo: Boleslavská 199/3, 293 06 Kosmonosy

IČO: 23075589

kontaktní údaje: E-mail: info@bdso.cz

Tel. +420 739 529 474

IDDS: m7bswzx

Webové stránky: **www.bdbatyskaf.cz**

zástupce správce: Ing. Milan Pavlišník

Správce je projektovou společností zajišťující spolu se smluvními partnery přípravu a realizaci projektu družstevního seniorského bydlení v k.ú. Žďár nad Sázavou.

2. Účely zpracování osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje svých klientů pro účely:

- identifikace a kontaktování klienta jako zájemce o účast v projektu seniorského bydlení, které zájemce uvede v kontaktním formuláři na webových stránkách správce nebo jiným způsobem, a dále pro účely informování o podmínkách vstupu klienta jako takového zájemce do projektu a vyjednávání příslušných smluvních podmínek,
- plnění závazků a výkonu práv podle smluv uzavřených s klientem jako zájemcem o účast v projektu družstevního seniorského bydlení, včetně rezervační smlouvy, smlouvy o dalším členském vkladu atp.,
- vedení evidence o příjmech a výdajích, přijatých platbách a o hospodaření, jak vyplývají z předpisů upravujících daně a účetnictví.

Osobní údaje jsou zabezpečeny v souladu s technickými standardy, kterými je zajištěna obvyklá ochrana údajů před neoprávněným přístupem nebo přenosem, před zneužitím, anebo před jejich ztrátou nebo zničením.

Správce zpracovává následující osobní údaje klientů: jméno, příjmení, titul, e-mailová adresa, telefonní číslo, adresa trvalého bydliště a datum narození, pokud ho klient uvede.

3. Právní základ pro zpracování osobních údajů (zákonnost zpracování osobních údajů)

Osobní údaje jsou zpracovávány zákonným způsobem, neboť jsou zpracovávány na základě jednoho z níže uvedených zákonných důvodů podle Zákona o zpracování osobních údajů:

- zpracování je nezbytné pro splnění rezervační smlouvy, smlouvy o dalším členském vkladu nebo jakékoli jiné smlouvy uzavřené v souvislosti s účastí v projektu družstevního seniorského bydlení, jejíž smluvní stranou je klient (subjekt údajů), nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost klienta,
- zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje (např. dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dalších předpisů v oblasti regulace proti praní špinavých peněz), nebo

- zpracování je nezbytné pro účely ochrany oprávněných zájmů správce, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů.

Pokud zpracování osobních údajů není nezbytné pro shora uvedené účely, provádí správce jejich zpracování na základě udělení souhlasu klienta. Zpracování vstupních osobních údajů uvedených v kontaktním formuláři, tedy zpracovávaných před uzavřením jakékoli smlouvy, je prováděno na základě souhlasu klienta, resp. zájemce o účast v projektu, který je udělen v rámci kontaktního formuláře.

4. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů našich klientů mohou být výhradně:

- orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány),
- financující banky,
- poskytovatelé údržby informačního systému,
- účetní a daňoví, právní a případně jiní poradci,
- další příjemci dle potřeb a pokynů klienta.

Osobní údaje klienta jako subjektu údajů nejsou předávány do zahraničí, tj. do třetí země, nebo mezinárodní organizaci.

5. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou a po dobu vyžadovanou právními předpisy.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti rezervační smlouvy, smlouvy o dalším členském vkladu nebo jakékoli jiné smlouvy uzavřené v souvislosti s účastí klienta v projektu družstevního seniorského bydlení, a po zániku daných smluvních vztahů s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů.

6. Práva klienta v souvislosti se zpracováním osobních údajů

6.1. Právo na přístup k osobním údajům

Klient má právo od správce získat potvrzení, zda osobní údaje, které se jej týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud zpracovávány jsou, má právo na sdělení, jaké konkrétní údaje jsou zpracovávány a na poskytnutí jejich kopie.

6.2. Právo na opravu, výmaz případně omezení zpracování

Klient má právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na žádost klienta nepřesné osobní údaje, které se jej týkají. Neúplné osobní údaje má právo kdykoli doplnit.

Právo na omezení zpracování má klient, jestliže:

- popírá přesnost osobních údajů, přičemž zpracování bude omezeno na dobu potřebnou k tomu, aby přesnost osobních údajů mohla být ověřena;
- zpracování je protiprávní a klient odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;

- osobní údaje správce nepotřebuje pro účely zpracování, ale klient je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
- klient vznesl/a námitku proti zpracování uvedenou níže v bodu 6.3., přičemž zpracování bude omezeno na dobu, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody pro zpracování převažují nad zájmy klienta nebo jeho privacy a svobodami.

Údaje, u nichž bylo zpracování omezeno, musí být takto správcem označeny a po dobu trvání omezení je správce nesmí dál zpracovávat, s výjimkou jejich uložení.

Právo na výmaz osobních údajů představuje povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky vyplývající ze Zákona o zpracování osobních údajů, a pokud o to klient požádá, je-li tato žádost těmito předpisy vyžadována.

6.3. Právo vznést námitku

Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient právo kdykoli vznést námitku.

6.4. Právo na přenositelnost údajů.

Klient má právo žádat, aby byly osobní údaje poskytnuty za účelem jejich předání jinému správci osobních údajů, nebo aby byly předány jinému správci osobních údajů ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. Toto právo má však klient pouze ohledně těch údajů, které jsou zpracovávány automatizovaně na základě souhlasu nebo smlouvy se subjektem údajů. Správce neprovádí automatizované zpracování osobních údajů.

6.5. Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů

V případě, že správce zpracovává osobní údaje na základě souhlasu klienta, má klient právo svůj souhlas kdykoli odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se však ve většině případů neuplatní, neboť údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním. Odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů tedy může klient jako zájemce v zásadě pouze před uzavřením rezervační nebo jiné smlouvy.

6.6. Právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů

V případě, že má klient za to, že správce zpracovává osobní údaje nezákonně, může podat stížnost, žádost či námitku přímo správci, a to písemně s využitím kontaktů uvedených výše, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.

Více informací o právech subjektů osobních údajů je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz.

7. Soubory Cookies

Webové stránky správce využívají nebo mohou využívat soubory cookies. Cookies jsou soubory, které jsou prohlížečem ukládány do zařízení klienta, přičemž klient může nastavením svého zařízení, resp. provedením příslušných úkonů, ovlivnit rozsah přijetí těchto souborů či dobu jejich přijetí s tím, že pokud klientem nebudou přijaty nezbytné cookies zajišťující technickou funkčnost stránek v oprávněném zájmu správce, nebude klientovi moci být umožněn přístup na stránky správce. Udělení souhlas může klient kdykoli odvolat.

Kromě souborů správce mohou jeho internetové stránky potenciálně využívat externích služeb, které také ukládají vlastní soubory cookies – tzv. cookies třetích stran. Jejich přijetí a odmítnutí na zařízení klienta je totožné jako v případě souborů správce.

Vedle technické funkčnosti stránek mohou soubory cookies umožnit rozpoznat prohlížeč, resp. umožnit dané webové stránce, aby si po určitou dobu uchovala (pamatovala) preference klienta, tedy umožňují optimalizaci práce klienta s webovou stránkou a rovněž umožňují optimalizaci sdělení správce potřebám klienta. Kromě mohou soubory cookies shromažďovat analytické údaje.

Cookies nezpůsobují na počítačích a obdobných zařízeních žádné škody a neobsahují žádné viry.

8. Podmínky užívání webových stránek bdbatyskaf.cz

Tyto podmínky upravují užívání webových stránek www.bdbatyskaf.cz třetími osobami (uživateli), (dále jen „Podmínky“).

Před užitím webových stránek bdbatyskaf.cz je potřeba se nejprve seznámit s těmito Podmínkami: Vlastníkem a provozovatelem webových stránek bdbatyskaf.cz je společnost BDSO Žďár s.r.o., IČO: 23075589, se sídlem Boleslavská 199/3, Kosmonosy 293 06, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 420997 (dále jen „Společnost“), která je oprávněna v souladu s právními předpisy k jejich šíření.

Jakékoliv další šíření obsahu webové stránky bdbatyskaf.cz pro jinou než osobní potřebu, zejména formou kopírování či dalšího zpracování bez předchozího písemného souhlasu Společnosti jsou zakázány. Poruší-li takto uživatel webové stránky bdbatyskaf.cz tento zákaz a Společnost tímto vznikne újma, vzniká straně poškozené nárok na náhradu škody ve smyslu ust. § 2913 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na webových stránkách bdbatyskaf.cz mohou být data, která jsou výsledkem činnosti třetích osob, které jsou jejich autory. Na tato data se aplikují platné právní předpisy, zejména nesmí být tento obsah šířen, kopírován či měněn.

Obsah webových stránek bdbatyskaf.cz je pouze informativního charakteru. Jejich provozováním Společnost neposkytuje kvalifikované právní rady ani jiné právní služby ve smyslu českých právních předpisů. Společnost neodpovídá za správnost či úplnost obsahu stránek bdbatyskaf.cz, a z toho vyplývající jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s používáním webových stránek bdbatyskaf.cz.

Společnost si vyhrazuje právo kdykoliv, a to i bez předchozího upozornění měnit či odstraňovat obsah webové stránky bdbatyskaf.cz. Společnost dále nenese odpovědnost za obsah vytvořený uživateli jako komentář či příspěvek do diskuze a vyhrazuje si právo odstranit nevhodné komentáře.